

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2024, поступившего на рассмотрение 12.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104754406			
Кадастровый номер:	50:12:0080101:149		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0080101		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50/020-50/020/101/2017-478		
Местоположение:	Московская область, р-н Мытищинский, с/о Виноградовский		
Площадь:	3185 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб.:	5448611.35		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:12:0000000:53292		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0080101:33		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	50:12:0080101:474		
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения хозяйственной зоны		
Сведения о кадастровом инженере:	Гагиева Виктория Эдуардовна, дата завершения кадастровых работ: 21.09.2017		
	Акберова Элеонора Алекберовна, СНИЛС 124-154-506 20, дата завершения кадастровых работ: 22.06.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104754406			
Кадастровый номер:		50:12:0080101:149	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104754406			
Кадастровый номер:		50:12:0080101:149	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сычёв Алексей Андреевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104754406							
Кадастровый номер:				50:12:0080101:149			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Спортивный комплекс "Мегаспорт" Департамента спорта города Москвы", ИНН: 7714644959		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 50:12:0080101:149-50/133/2024-4 12.04.2024 10:25:27		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.2	Москва		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.2.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.2	Собственность 50:12:0080101:149-50/012/2018-2 15.01.2018 19:42:36		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.2	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

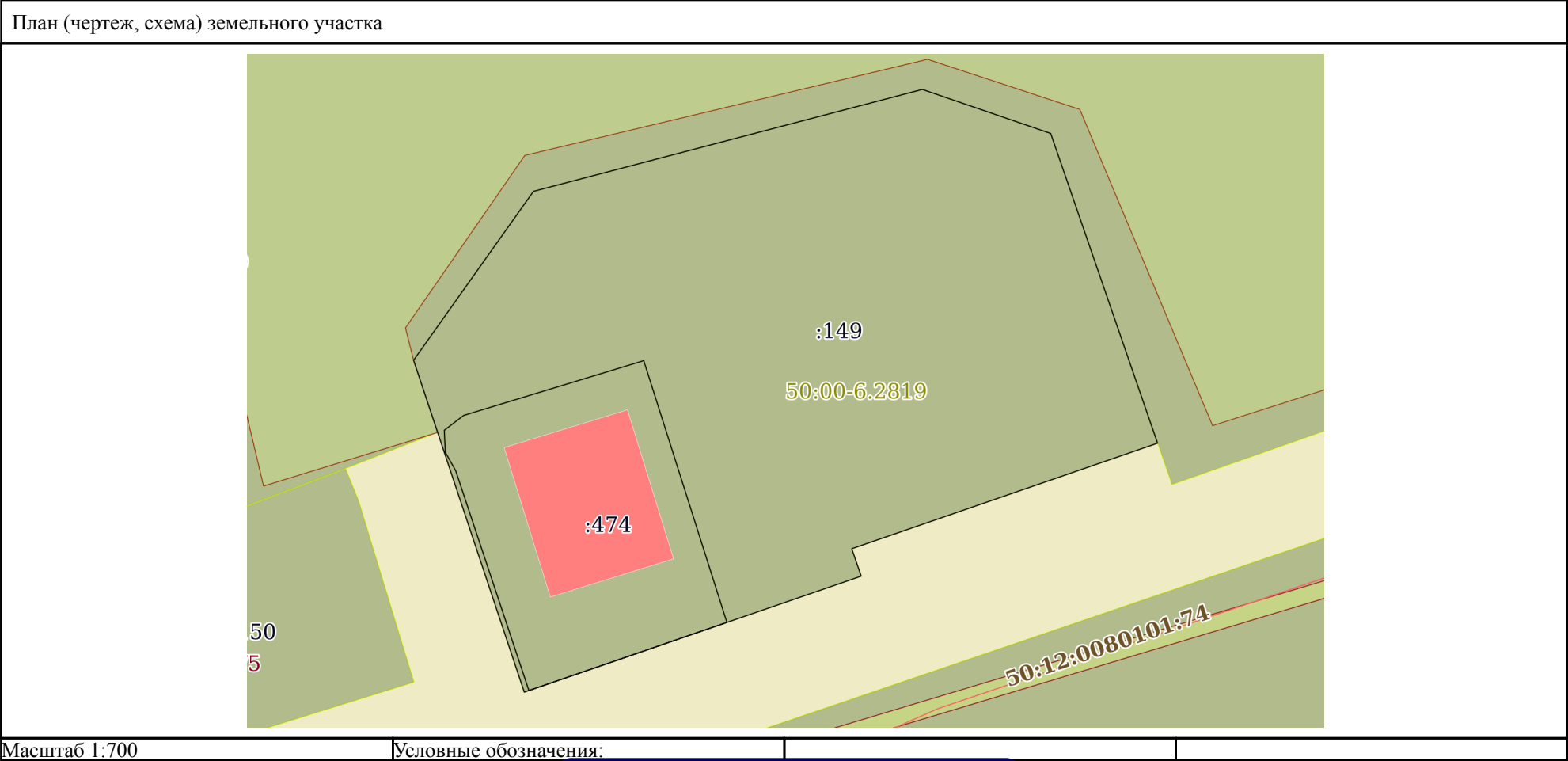
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 8	
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104754406			
Кадастровый номер:		50:12:0080101:149	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104754406			
Кадастровый номер:		50:12:0080101:149	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104754406			
Кадастровый номер:		50:12:0080101:149	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°19.0`	47.66	данные отсутствуют	50:12:0000000:59426(4)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	108°56.5`	16.08	данные отсутствуют	50:12:0000000:59426(4)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	160°57.5`	38.83	данные отсутствуют	50:12:0000000:59426(4)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	250°57.6`	38.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	160°59.1`	3.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	251°0.0`	16.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	251°0.3`	25.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	50:12:0080101:474	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	341°33.2`	32.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	341°33.9`	9.01	данные отсутствуют	50:12:0080101:466	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	50:12:0000000:59426(2)	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.1	35°22.0`	24.55	данные отсутствуют	50:12:0000000:59426(4)	данные отсутствуют
13	1.2.11	1.2.12	342°22.0`	32.55	данные отсутствуют	50:12:0080101:474	данные отсутствуют
14	1.2.12	1.2.13	253°5.0`	22.31	данные отсутствуют	50:12:0080101:474	данные отсутствуют
15	1.2.13	1.2.14	232°34.6`	2.9	данные отсутствуют	50:12:0000000:59426(2), 50:12:0080101:474	данные отсутствуют
16	1.2.14	1.2.15	177°21.4`	2.6	данные отсутствуют	50:12:0000000:59426(2), 50:12:0080101:474	данные отсутствуют
17	1.2.15	1.2.16	150°40.8`	2.51	данные отсутствуют	50:12:0000000:59426(2), 50:12:0080101:474	данные отсутствуют
18	1.2.16	1.2.17	161°34.7`	27.47	данные отсутствуют	50:12:0080101:474	данные отсутствуют
19	1.2.17	1.2.11	71°0.2`	24.82	данные отсутствуют	50:12:0080101:474	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104754406			
Кадастровый номер:		50:12:0080101:149	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	493795.27	2191692.03	-	0.1
2	493807.35	2191738.13	-	0.1
3	493802.13	2191753.34	-	0.1
4	493765.42	2191766.01	-	0.1
5	493752.91	2191729.76	-	0.1
6	493749.66	2191730.88	-	0.1
7	493744.13	2191714.82	-	0.1
8	493735.91	2191690.94	-	0.1
9	493766.7	2191680.67	-	0.1
10	493775.25	2191677.82	-	0.1
1	493795.27	2191692.03	-	0.1
1	493744.18	2191714.96	-	-
2	493775.2	2191705.1	-	-
3	493768.71	2191683.76	-	-
4	493766.95	2191681.46	-	-
5	493764.35	2191681.58	-	-
6	493762.16	2191682.81	-	-
7	493736.1	2191691.49	-	-
1	493744.18	2191714.96	-	-

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия